

Кому: Сазоновой Л.А.

Адрес: обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 20, кв. 192

Кому: Гаражно-строительный кооператив "Сигнал"
(Пушин А.А.)

Адрес: обл. Ульяновская,
г. Ульяновск, пр-кт Туполева, д. 7 А

УВЕДОМЛЕНИЕ

о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "10" мая 2018г.

№73/18-9200

В соответствии с пунктами 7, 49 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 10.05.2018 г., осуществления действий по исправлению реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:24:021001:47, 73:24:021001:20, 73:24:021001:46 документы на который Вами* были представлены с заявлением от 03.05.2018г. № 73-0-1-69/3004/2018-1990, в связи с:

1. Содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям Законодательства РФ и Приказа Минэкономразвития России «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), а именно:

Согласно пункту 24 Требований, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границы земельного участка или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных с ними земельных участков, в случаях, установленных части 4 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ "О кадастровой деятельности" в состав Приложения включаются копии иных документов, подтверждающих полномочия лиц, участвующих в согласовании.

Кроме того, согласно пункту 85 Требований в Акт согласования включаются также сведения о заинтересованном лице, являющемся правообладателем земельного участка, в отношении которого в результате кадастровых работ оформляется Акт согласования.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 73:24:021001:47 принадлежит на праве пожизненного наследуемого владения ряду физических лиц. Согласно акту согласования Сазонова Л.А. выступает как заинтересованное лицо от имени Гусева В.С., Кузнецова О.Е., Аристовой И.Н. (наследница Вольновой А.В.), Архиповой Н.В. (наследница Архипова В.И.), однако документы, подтверждающие полномочия на участие в согласовании границ в приложении межевого плана отсутствуют.

Основание: п. 7 ч. 1 ст. 26 Закона.

2. Имеются противоречия между сведениями об объекте недвижимости, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями ЕГРН о таком объекте недвижимости, а именно:

по сведениям ЕГРН одним из правообладателей земельного участка с кадастровым номером 73:24:021001:47 является Даутов Ирэк Рифкатович (основание: свидетельство о праве собственности на землю № 11108 от 16.03.1993г.), в то время как с заявлением о государственном кадастровом учёте изменений обращается Даутов Ирэк Рифкатович.

Обращаем Ваше внимание, что дела об установлении факта принадлежности правоустанавливающих документов лицу, имя, отчество или фамилия которого, указанные в документе, не совпадают с именем, отчеством или фамилией этого лица, указанные в паспорте или свидетельстве о рождении рассматривает суд.

Основание: п. 49 ч. 1 ст. 26 Закона.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом**, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав**, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав***.

Комарова Л.В.

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

** Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

*** При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.

8 (8422) 35-11-01 - для консультаций по государственному кадастровому учету.